

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

7/ ফি তগব`x নেফকি FYt Abjgw` Z bKkv tgvZvteK evox / `vj vtb`i `bgfY KivR Av` Kti `bgfY KivR tkI/ `dubuks chiq GtbQb `i agvI Zv`i `vj vtb`i Amcy`bgfY KivR mcy`Kivi Rb` c0E` FY|

৩.০ কার্যক্রমের এলাকাঃ কর্পোরেশন বর্তমানে ঢাকা ও চট্টগ্রাম মহানগরীসহ দেশের সকল
 `efvMxq , tRjvm`i , DctRjv m`i I m`ebvgq tM0_ tm>Uvi/ emvR`K `vb
 সমুহে কর্পোরেশনের ঋণ প্রদান কার্যক্রম চালু রয়েছে।

4.0 evoxi AveZvsk I F`Yi `mij st Rvgi gj` , Ae`vb , cvvi cvkRZv , `bigZe`
 fetbi , bMZ gvb Ges m`e` evoxfiovi `fvE`Z Ktc`ikb GjvKv tft`
 `bigZe` fetbi/ Kivv`gvi AveZvsk `etePbvq F`Yi `mij s `ba`Y Kti`Q|

5.0 গৃহ নির্মাণ ঋণ সংক্রান্ত নিয়মাবলীঃ

- 1/ XivKv PUM0g gnvbMiv GjvKvq mi Kivx/temi Kivx cU mg`n Bgvi Z `bgfYi Rb`
 m`e`P 50 j `UvKv FY c0vb Kiv n`q _v`K|
- 2/ `mtj U `efvMxq m`i I tg`j fxevRvi tRjv m`i / tcsimfv GjvKvq 40.00
 j `UvKv Ges Z`msj M`ebvgq tM0_ tm>Uvi/ emvR`K `vb mg`n m`e`P
 35.00 j `UvKv FY c0vb Kiv n`q _v`K|
- 3/ bvi`qbMÄ , MvRxcj , UsMx I mrvvi tcsimfv GjvKvq 40.00 j `UvKv Ges
 Z`msj M`ebvgq tM0_ - tm>Uvi/ emvR`K `vb mg`n m`e`P 35.00 j `UvKv
 FY c0vb Kiv n`q _v`K|
- 4/ emi kvj `mU Ktc`ikb GjvKvq 40.00 j `UvKv FY c0vb Kiv n`q _v`K|
- 5/ Ljybv , ivRkivx I iscj `efvMxq m`i Ges c`vZb tRjv m`i (cUqvLvj x
 I Rvgvj c`v tRjv m`i e`ZxZ) 30.00 j `UvKv Ges Z`msj M`ebvgq
 tM0_ - tm>Uvi/ emvR`K `vb mg`n m`e`P 25.00 j `UvKv FY c0vb Kiv
 n`q _v`K|
- 6/ bZb tRjv m`i (bvi`qbMÄ , MvRxcj , tg`j fxevRvi tRjv m`i) Ges
 Rvgvj c`v I cUqvLvj x tRjv m`i , tP`gybx tcsimfv GjvKvq 25.00 j `UvKv
 FY c0vb Kiv n`q _v`K|

- 7/ t`tki mKj Dc`Rjv m`i I Z`msj MæMØ -tm>Uvi/ embuR`K `vb mgjn mteP 20.00 j ¶ UvKv FY cØvb Kiv n`q _v`K|
- 8/ XvKv I PUMg gnvbMix I wefvMxq m`i e`ZxZ Ab`vb` mKj tRjv m`i I Z`msj M Dc`Rjv m`i Ges mæebvgq tMØ - tm>Uvi/ embuR`K ænv mgjn tmvgcvKv evox ubg¶Yi Rb` mteP 5.00 j ¶ UvKv FY cØvb Kiv n`q _v`K|

6.0 MØ c F`Yi t¶t`t-

- 1/ Kuzcq kZ`mvtct¶¶ GKvæK e`il " gvwj Kvbvaxb ctU d`vUvfvæK MØ c FY t`qv n`q _v`K| G ai`Yi F`Yi t¶t`t Avte`bKvixi msL`vi tKvb mixve×Zv tbB|
- 2/ XvKv I PUMg gnvbMix GjvKvq GK ev GKvæK BDvbU ubg¶Yi Rb` mteP Rb cØZ 50.00 j ¶ UvKv FY cØvb Kiv n`q _v`K|
- 3/ vmtj U vnuU Ktc¶i kbGjvKvq 40.00 j ¶ UvKv FY cØvb Kiv n`q _v`K|
- 4/ Ab`vb` mKj wefvMxq, cjuZb I bZb tRjv m`i Ges UsMx, mvfvi, MvRxcj, bvi vqbMÄ tcSi mfv GjvKvq 25n`Z 30.00 j ¶ UvKv FY cØvb Kiv n`q _v`K|
- 5/ AvæK msL`K cwi evi`K FY cØvb Kiv Ktc¶i k`bi D`i`k`| GKB cwi evi`i e`il " MZfvte DcvRØkxj th tKvb msL`K m`m`K MØ c FY cØvb/ vetePbv Kiv n`q _v`K|

7.0 FY cwi`kva tggv` t

mÿ, Avmj I ubg¶Kvj xb m`j i vKv`Zmn uba¶i Z gvmK vKv`Z`Z 15 (mvavi Y F`Yi t¶t`t) eQi ev 180u Ges ga`weE I ubaga`weE æKx`g 20 eQi ev 240u Ges `f tggv`x we`kI F`Yi tejvq 5 eQi ev 60u uba¶i Z mgvb gvmK gvmK vKv`Z`Z FY cwi`kva`hvM`|

8.0 mvBW t`cmt

- 1/ F`Yi Rb` cØ ZmeZ fetbi Pwiv`K mvBW t`cm Abjgv` Z bKkv tgvZvteK ev`Zte vK bv _vKtj FY vetePbv Kiv hvte bv|
- 2/ fvæL`Z iv`Zv mæc`hv`bi Rb` Abjgv` Z bKkvq iv`Zvi `Bcvtk, ev GK cvtk, ¶¶ZMØ' mgucZ / ck`ZKiY t`vL`q bKkv Abjgv` b Kiv _vKtj H mg`Z bKkv vfvæZ FY vetePbv Kiv hvte|

3/ GKB cwi evti i gta GKmaK FY c0vb Kiv nte bv(cwi evi ej tZ rgx I rG Ges Zvt i Dci wbfPkvj tQtj tqtq i tevSvte) i agvI cwi evti i GKRb m`tm i bvtg FY Avte`b Kiv hvte | Ktc#i kb t`tK cteqKvb FY wbtq vKtj cteP FY macycwi tkva bv nl qv chSZ H cwi evti i Ab` tKvb m`m` Ftyi Avte`b Kitz cvi te bv | rgx rGxi tqtI GKK bvtg ev ths_ bvtg i agvI GKwU FY t`qv nte | ths_ bvtg FY c0vbi tqtI rgx, rGxi gta th tKvb GKRtbi wR`Avq vKtj Pj te | mvari YZ bvej tKi bvtg tKvb FY gAy Kiv hvte bv | Zte bvej tKi cteP rfvmeK ev AvBbMZ AwffveK Rvngb`vi ntj Ges AwffveK wnmvte bvej tKi cteP mKj `wjj cti rqi Kitz FY t`qv thtZ cti | tm tqtI AwffveKtK Avj v`v FY t`qv nte bv |

4/ GKB kni hvte i emevtmi wR`evox fvtQ Zvt i bZb evox wbg#bi Rb` FY wetePbv Kiv nte bv | Zte c0 ZmeZ eUKx RvgtZ Abjgwi Z bKkv Abjvqx Buzgta` wbgZ evoxi (hv` v`K) Aekó Ask (fviUR`vj x, A_ev nwi tR>Uvj x) wbgP / macthvi tbi Rb` c0wjj Z wete tgvZvteK FY wetePbv Kiv hvte Ges FY mgvwi k Kivi mgg wbgZ Astki m`te` fvi 90% UvKvK cwi tkvathvM` Avq wnmvte MhY Kti Ftyi c0`Zv wbi " cb Kiv nte |

9.0 digvj mvari Y FY Avte`b cI`vLj i wbgvej xt

1/ FY Avte`bKvixK wba#i Z ditg (c0ZwU mvari Y FY, Avte`b dig 500/- UvKv gty " msukঐ জোনাল ও রিজিওনাল অফিস হতে পাওয়া যায়) নি ewYZ `wjj cImn msuk0 tRvbj I wvRI bvj Awd`m Avte`b `vLj Kitz Kitz nq | temi Kvix/ e`w " gvij Kvbrxb Rvgi tqtI wba#c `wjj cI `vLj Kitz nte t

2/ Avte`bKvixi gjy gvij Kvbv `wjj (mvd-Kej v/ `vbcI / eUbbvgy) Ges DI " `wjj Gi GKwU d`UvKv 1g tkvxi tM`RtUW Awdmvi KZR.mZ`vqZ Kti `vLj Kitz nte | gjy `wjj tiwRt Awdm t`tK Avte`tbi ctecvl qv bv tM`j `wjj DVv`bvi qgZv c0vbm n `wjj DVv`bvi gjy iuk` I `wjj tZvj vi wd eve` 200/- UvKv Ges `wjj tji GKlvbv mnuU`vBW Kiv `vLj Kitz nte |

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

- 3/ $\text{im.Gm, Gm.G I Avi.Gm LuZqy\#bi m\#U\#vBW K\#c \text{`v}\#Lj Ki\#Z n\#e|}$
- 4/ $\text{bvgRvix LuZqybmn \#W.\#m.Avi I nvj mb bvMv\` LvRbvi i\#k\` \text{`v}\#Lj Ki\#Z n\#e|}$
- 5/ $\text{Gm.G / Avi.Gm ti KW\#g g\#vj K \#_ \#K \#_ \#Zi avi\#v\#nKZv c\#g\#Yi Rb\#}$
 $\text{\#PBb Ae WK\#gUm Gi mZ\#m\#qZ d\#UvK\#c \text{`v}\#Lj Ki\#Z n\#e|}$
- 6/ $\text{tRjv ti\#R\#i i A\#dm \#_ \#K 12(eri) eQ\#i i Zj v\#m\#n \#b\` \#q m\#U\#d\#K\#U}$
 $\text{(Gb.B.\#m) m\#M\#h K\#i \text{`v}\#Lj Ki\#Z n\#e|}$
- 7/ $\text{h_vh_ KZ\#g\#i K\#vQ \#_ \#K \#b\#g\#Z\#e\# evoxi bK\#k\#vi Ab\#g\#v\` b c\#I\#m\#n GK K\#c}$
 $\text{Ab\#g\#v\` Z bK\#k\#v Ges GK\#U Aw\#Z\#i I \# K\#c \text{`v}\#Lj Ki\#Z n\#e|}$
- ৮। মাটির ভারবহন ক্ষমতা জানার জন্য সংশ্লিষ্ট $\text{c\#U i m\#t\#qj t\#U\#o \#i\#t\#c\#v\#U\#o \text{`v}\#Lj Ki\#Z}$
 $\text{n\#e| m\#t\#qj t\#U\#o \#i\#t\#c\#v\#U\#o \#i\#t\#c\#v\#U\#o \#i\#t\#c\#v\#U\#o \#i\#t\#c\#v\#U\#o}$
 $\text{Gi \#_ \#i \#v\#K\#Z n\#e| \#_ \#k\#i Ab\#v\#b\# G\#j\#v\#K\#vi tej\#v\#q m\#t\#q\#j\#i \#e\#q\#v\#i\#s K\#v\#c\#v\#m\#U}$
 $\text{m\#c\#k\#5 eQ\#i i Aw\#f\#A\#Z\#v m\#c\#b\#a\#e.Gm.\#m \#m\#i\#f\#j B\#w\#A\#b\#q\#v\#i Gi m\#U\#d\#K\#U}$
 j\#v\#M\#e|
- 9/ $\text{(K) e\#Zj evoxi Rb\# 2 K\#c o\#i\#K\#P\#r\#i\#v\#j \#W\#R\#v\#B\#b (\#f\#v\#E\# / \#x\#g\# / \#k\#j\#v\#g\# / \#Q\#v\# / \#m\#m\#o}$
 $\text{BZ\#v\#i) I f\#v\#i\#e\#n\#b \#q\#g\#Z\#v\#i m\#U\#d\#K\#U K\#g\#c\#t\#q\# 5 (c\#U\#P) eQ\#i i Aw\#f\#A\#Z\#v}$
 $\text{m\#c\#b M\#O\#R\#t\#q\#U \#m\#i\#f\#j B\#w\#A\#b\#q\#v\#i / \#b\#e\#f\#h\#x c\#K\#S\#k\#j\#x / c\#K\#S\#k\#j\# c\#i\#v\#g\#k\#v\#Z\#v c\#Z\#o\#v\#b}$
 $\text{KZ\#R.Bm\#Y\#K\#Z.n\#Z n\#e|}$
 $\text{(L) 7 Zjv I Z\#g\#f\#e\#t\#b\#i tej\#v\#q 10 eQ\#i i Aw\#f\#A\#Z\#v m\#c\#b\#a\#M\#O\#R\#t\#q\#U \#m\#i\#f\#j}$
 $\text{B\#w\#A\#b\#q\#v\#i / \#b\#e\#f\#h\#x c\#K\#S\#k\#j\#x / c\#K\#S\#k\#j\# c\#i\#v\#g\#k\#v\#Z\#v c\#Z\#o\#v\#b KZ\#R.f\#v\#i\#e\#n\#b\#m\#b\`}$
 $\text{\#b\#t\#Z n\#e| X\#v\#K\#v I P\#U\#M\#O\#g\# g\#n\#v\#b\#M\#i\#x\#i tej\#v\#q \#e\#G\#b\#e\#m\#m Ab\#b\#v\#q\#x f\#i\#g\#K\#c\# c\#Z\#i\#v\#a\#x}$
 $\text{m\#b\` \#_ \#t\#Z (K\#t\#c\#f\#i\#k\#t\#b\#i \#b\#a\#m\#i\#Z Q\#t\#K)|}$
- 10/ $\text{A\#I m\#s\#v\# KZ\#R.\#b\#g\#f\#y \#_ \#j\# c\#v\#i\#k\#f\#b\#i m\#y\#e\#a\#t\#_ \#c\#t\#Z\#v\#e\#Z \#b\#g\#f\#y \#_ \#v\#t\#b\#h\#v\#l\#q\#v\#i\#i\#v\#Z\#v\#i}$
 $\text{\#e\#e\#i\#Y\#m\#n A\#v\#t\#k\# c\#v\#t\#k\#i \#_ \#i\# Z\#p\#Z\#v\#c\#b\#v\#i b\#v\#g\#D\#t\#j\#L\#c\#z\#R\# t\#U\#i\#m\#s\#t\#c\#c\#v\#t\#i\# 2 K\#c}$
 $\text{n\#v\#t\#Z A\#v\#K\#v\#i\# U\#g\#v\#c (A\#v\#t\#e\#b\#K\#v\#i\#x\#i \#_ \#i\#m\#o\#j\#Z) \#_ \#t\#Z n\#e|}$
- 11/ $\text{2 K\#c m\#Z\#m\#q\#Z \#_ \#i\#i Ges 2 K\#c c\#v\#m\#t\#c\#v\#U\#m\#v\#B\#t\#R\#i m\#Z\#m\#q\#Z Q\#e\# \text{`v}\#Lj Ki\#Z}$
 n\#e|

- 12/ `iLv`Z id Rgv c0v`bi iuk` (maviY F`Yi t`q`T c0Z nVRv`i 3/ UvKv n`v`i t`m`v`b`j`x` e`v`st`K`i` u`b`w`0` kvLvq Ges ueGBPueGdlm fet`bi b`P`Z`j`v`q` RbZv e`v`st`K`i` K`tc`P`i`k`t`bi` u`b`a`m`i`Z` d`t`g`Q`d`t`m`i` UvKv Rgv c0vb Kiv hvq| G Qvovl K`tc`P`i`k`t`bi` m`S`u`k`o` t`R`v`b`j` I` u`i`u`R`I` b`v`j` A`u`d`t`m` Rgv Kiv hvq|
 - 13/ Avte`bKvixi Avtqi c0vYc`I I PvkZx t`q`T`I` FY Avte`b d`t`g`P` u`b`w`0` cvZvq teZb mb` Ges e`emvi t`q`T`I` t`U`W`j`v`B`t`m`Y` I` Avq m`a`k`h`j` d`b`v`g`v` | AvqKi c`w`i`k`v`a`t`h`v` Avq n`t`j` AvB.u.Gb b`a`f`m`n` AvqKi c`Z`v`q`b`c`I` / AvqK`i`i` Rvte`v` bKj` w`t`Z` n`te`| Avte`bKvixi uef`k` KgP`Z`_v`K`j` Zvi Avte`bc`I, Qme I Avtqi mb`c`I m`S`u`k`o` d`e`S`e` a`b`S`h`i`t` b`a`n`g`l`a`d`e`S` d`u`a`b`a`S` k`r`b`k` s`a`t`y`a`n` p`u`r`b`k` d`a`k`a`S`h` p`r`r`a`S`h` g`S`G`b`v`j` q` n`t`Z` c`0`Z`-`t`q`T`i` Z/ c`0`v`b`K`i`b` K`v`i`t`q` Rgv w`t`Z` n`te`|
 - 14/ `iLv`ZKvixi u`b`R`-`A`v`q` b`v`_v`K`j` -`t`g`v`-`I`x` / t`Q`j` / t`g`t`q`K` R`v`i`g`b`-`v`i` Kiv hvq| G`i`f`c` t`q`T`I` K`tc`P`i`k`t`bi` u`b`a`m`i`Z` R`v`i`g`b`-`v`t`i`i` c`k`e`I` d`i`g` c`z`b` K`i`i` `v`l`j` K`i`t`Z` K`i`t`Z` n`te` Ges R`v`i`g`b`-`v`t`i`i` A`v`t`q`i` -`c`t`q` -`v`j`j` K` c`0`v`b` w`t`Z` n`te`|
 - 15/ `iLv`Z` Rgv t`qvi ciciB c0ZvneZ eUKx Rvgi cwiPqmn mvBtU bvgdj K j vMvZ nte|
 - 16/ Abtgvu`Z` bKkv tgvZiteK evox ubgP`y` Ki`teb Ges K`tc`P`i`k`b` e`v` Ab` t`K`v`b` A`v`u`_`R` c`0`Z`o`v`b` n`t`Z` FY` u`b`t`q` evox ubgP`y` K`i`i`b` b`v`B` g`t`g`Q`R`v`v`k`q`v`j` o`v`t`a`c` t`N`v`l` b`v` c`I` w`t`Z` n`te` | Z`v`Q`v`o`v` FY` Avte`bKvixi u`b`t`R`i` / u`b`t`R`f`-`i` Ges Z`v`i` / Z`v`f`-`i` c`w`i`e`v`i` e`t`M`P` R`b`" t`h`S`Z`K` u`b`t`e`b` b`v` e`v` t`h`S`Z`K` w`t`e`b` b`v` g`t`g`Q`N`v`l` b`v` c`I` w`t`Z` n`te`|
- 10.0 miKvi/ RvZxq Mpvqb KZE`q`/(c`j`e`P` n`v`D`u`R`s` t`m`t`U`j` t`g`U`)/ i`v`R`D`K`/ u`m`u`W`G`/ t`K`u`W`G`/ A`v`i`u`W`G`/ K`v`u`b`t`g`U` t`e`v`W`P`n`v`D`u`R`s` t`m`v`m`v`B`u`(miKvi t`_`t`K` e`i`v`I`K`Z` R`v`i`g`i` t`q`T`I` u`b`a`i`f`c` -`v`j`j` c`I` -`v`l`j` K`i`t`Z` n`te` t
- 1/ g`z` e`i`v`I`c`I` (G`j` U`t`g`U` t`j` U`v`i`)|
 - 2/ `L`j` n`-`Z`v`S`Z`i` c`I` (c`t`R`k`b` t`j` U`v`i`)|
 - 3/ g`z` j`x`R` -`v`j`j` I` G`i` G`K`u`U` d`t`U`v`K`u`c` (1g` t`k`v`x`i` t`M`t`R`t`U`W` K`g`R`Z`P`K`Z`R` .m`Z`v`u`q`Z` K`i`i`)| g`z` -`v`j`j` t`i`u`R`u`o`A`u`d`m` t`_`t`K` c`v`l` q`v` b`v` t`M`t`j` g`z` -`v`j`j` D`V`r`t`b`v`i` i`u`k` Ges -`v`j`j` D`V`r`t`b`v`i` R`b`" 200/- UvKv id c0vb I -`v`j`j` t`j`i` G`K`u`U` R`v`te`v` b`K`j` -`v`l`j` K`i`t`Z` n`te`|
 - 4/ g`z` G`t`j` v`l`i` K`v`0` t`_`t`K` n`-`Z`v`S`Z`i` g`t`j` R`v`i`g`i` g`v`j`j` K` n`t`j` g`j`j` g`v`j`j` K`v`b`v` -`v`j`j` Ges e`i`v`I` K`v`i`x` K`Z`e`t`q`i` A`u`d`t`m` b`v`g`R`v`i`x`i` K`v`M`R`c`I` -`v`l`j` K`i`t`Z` n`te`|

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

5/ Ktc#ik#bi #bKU Rng eÜ#Ki Rb" eÜK Abg#ZcÎ/ Abv#E cÎ (Gb.l.um) BZ"vw`
কাগজপত্র দাখিল করতে হবে। এছাড়াও ৯ অনুচ্ছেদের ৭ হতে ১৬ নম্বর ক্রমিক উল্লেখিত
KvMRcÎ `vLj Ki#Z n#e|

11.0 M# c F#Yi t#t#Î Avil th mg`Z `wjj `vLj Ki#Z n#e t

1/ GKv#K gwjj #Ki t#t#Î Ktc#ik#bi bg#v tgvZ#teK M# c F#Yi ti#R#vW`
GvM#g#U `wjj `vLj Ki#Z n#e| DI " `wjj Gi GKvU d#UvK#v 1g tk#xi
#M#R#UW Avdmvi KZR.mZ`v#qZ K#i `vLj Ki#Z n#e|

2/ g# GvM#g#U `wjj ti#R#v#Avdm t_#K cvl qv bv t#t# g# `wjj tZvj vi
i#k` Ges `wjj DV#t#vi Rb" 200/- UvKv Rgv l `wjj #i R#te`v bKj
`vLj Ki#Z n#e|

12.0 FY Av#e`bKvix#MY e`emvqx) #kÍ cvZ/ gwjj K/ Ask#`vi/ c#i P#j K #t#t#e)
n#j t#t#Î Ab" tKvb Av#_# c#Z#vb ev e`vsK n#Z B#Zc#e#Kvb c#Kvi
FY M#Y K#i#Qb #Kbv G e`vc#ti #ba#i Z bg#v tgvZ#teK Av#e`bKvix#MY#K
#NvlbvcÎ (#M#K#i kb) `vLj Ki#Z n#e| h# Av#e`bKvix #bR b#tg ev
e`emv c#Z#v#bi b#tg Ab" tKvb e`vsK ev Av#_# c#Z#vb n#Z tKvb c#Kvi
FY M#Y K#i _#t#K Z#e DI " e`vsK/ Av#_# c#Z#vb n#Z tKvb c#Kvi FY
M#Y K#i _#t#K Z#e DI " e`vsK/ Av#_# c#Z#vb n#Z G g#g#Q#v#ocÎ G#b
`vLj Ki#Z n#e th, DI " e`vsK/ Av#_# c#Z#vb #Zvb/ Zvi ms#k# tKv#cvbxi
/ c#Z#v#bi b#tg tKvb tLj v#x FY t#B| Av#e`bKvix FY tLj v#x n#j
Ktc#ik#b t_#K F#Yi Av#e`b #e#eP#v Kiv n#e bv|

13.0 F#Yi Av#e`b `vLj #i mgq Av#e`bKvix#MY#K G g#g#Q#v#ocÎ `vLj
Ki#Z n#e th, F#Yi Rb" c#Z#v#Z (c#Z#v#Z k#âi `#j kn#i bvg #j L#Z
n#e) kn#i evsj #`k n#vDm #e#i s dvB#v#Y Ktc#ik#b/ Ab" tKvb e`vsK ev
Av#_# c#Z#v#bi F#Y A_# Av#e`bKvixi #bR`^A#_# #b#g#Z tKvb ev#x t#B|

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

- 14.0 FY gÄjx Zi wšZ Kivi ubigÉ FY `iLv`-Zi mvt_ mKj cØqvRbxq
`wj j mgn `wLj Kiv Acwi nuh® Avte`bKvix cØqvRbtevtã Ktc®i kb
feþb Aew`Z FY uefiþM ev msukó þRvb/ wi wRI b Gi KvDumij s KvD>Uvþi
ci v gk®MhY KiþZ cvi þeb|
- 15.0 GB cny`ZKvq Duj wLZ wdm e`Zix FY cvl qvi Rb` Avi þKvb LiþPi
cØqvRb nq bv|
- 16.0 Avte`bcT mWk cvl qv tMþj Ges cØqvRbxq `wj j w` Avte`þbi
mgq `wLj Kiv nþj mi Kvi t_þK mi vmi wj RcØB Rvgi t¶þT
20w` b Ges e`w " gwj Kvbvxb Rvgi (cØBþFU j `vU) Gi t¶þT
25 w` þbi gþa` FY gÄjxi e`e`v tbqv nþq _vþK|
- 17.0 FY gÄjxi ci Ki Yxqt
- 1/ ubigZe` BgviþZi cØ`wj Z e`þqi Kgct¶¶ 20% ev Zvi tekx
A_ ev ubg® e`q Ges gÄjxKZ.UvKvi cv_¶K`i hv tekx FY
Avte`bKvixþK cØg wKw`Z MhþYi cte®bg® KvtR uebtqvM
KiþZ nþe|
 - 2/ gÄjxKZ.UvKvi Dci cØZ nrvti 3/(wZb) UvKv XvKvq Ktc®i kb
Gi m`i `dZi feþb Aew`Z RbZv e`vsk, cþvþv cèb kvLvmn
tmvþj x e`vstKi uba®i Z kvLvq Ges b`shnal ব্যাংক, খুলনা ও সংশিðó
Awdþm civi`k® wd Rgv w`þq Rgvi iuk` `wLj KiþZ nþe|
 - 3/ tiþnb `wj tj i gþ` eve` cØZ Kuc 100/- (GKkZ) UvKv wnmvþe
Xikar জন্য জনতা ব্যাংক, পুরানা পল্টন শাখাসহ সংশিðó Awdm nþZ
mieivn Kiv nq|
 - 4/ tiþnb `wj tj i tiwRtókþbi hveZxq e`q FY MhZvþK enb KiþZ
nþe|

5/ Avte`bKvixi FtiYi Rvngb`vi t_tK_vKtj Rvngb`vi tK 150/- (GKkZ cAvk)
UvKv/ A_er mi Kvi KZR .avhRZ.gj`gvibi wtkl AvVhly" o`vpc
(t`ckvj GWtnmf o`vpc) hly" Kti Ktcfikbi wbañi Z dig
(Rvngbbvgv I Rvngb`vi ckeI dig 100/ UvKv gj` XvKvq Ktcfikb
feb`RbZv e`vsK, cjbv cEb kvLvq Ges Ab`vb" `vfb Ktcfikbi
Awdm mgzn cvl qv hvq) cUg wKw`Z MhYi cte`j Uvi Ae M`vi wU cUvb
Kiz nte|

18.0 Fbi wKw`Z cUvtbi cxwZt

- 1/ wbgY KvRi mvt_ msMwZ ti tL tPKi gva`tg KtqK wKw`Z FY cUvb
Kiv nq| FtiYi cUg wKw`Zi tPK ti tnb`wj ti wRtokbi mgq cUvb
Kiv nq| cieZr wKw`Z mgzn tPK, wbgY KvR cUqvRbxq e`qKi Y
mvtct`j cte`Zr PK MhYi 2 gvami gta` MhY KiZ nq| gAjxcI
ইস্যুর তারিখ হতে ৬ মাসের মধ্যে মঞ্জুরীপত্রে উল্লেখিত wbgY KvR mgwBi
ci cUg wKw`Zi tPK MhY KiZ nq| DI " mgqi gta` 1g wKw`Z MhY
KiZ e`ñtj gAjx emZj nq thZ cvti |
- 2/ mKj wKw`Zi tPK msukó tRvbj I wRI vj Awdm t_tK BmyKiv nq Ges
msuk`st অফিস থেকে চেক প্রদান করা হয়।

19.0 wmve msi`jbt

cU`K FtiYi wmve msukó wRI vj I tRvbj Awdm msi`jb Kiv nq|
FY Av`vtqi tbnuk Rvix, gvjv`vtqi Ges Ab` th tKvb AvBvby
e`e`v MhYi hveZxq LiPw` FY MhZvtK enb KiZ nq|

20.0 bKñv/ evoxi KvVtgv i`e`jt

h_vh_ KZ`t`ji Abtgv`b e`wZti tK bKñvq tKvb i`e`j Ges Ktcfikbi
c`v`wZ e`wZti tK FtiY wbgZ evoxi AvKvi, AvqZb I KvVtgv cwi eZB,
cwi eaB, msthvRb, wteqvRb, Acmvi b BZ`w` Kiv A`ea| FY MhZvtK wR
e`tq evoxi wbgwZ I h_vh_ tgvz Ges msi`jb KiZ nq Ges fig Dbqb
Ki, tcSi Kimn hveZxq Ki cwi tkva KiZ nq|

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

21.0 FY gnt " (wittwackvb)
FY cwi tkvtai tgqr` tkl nl qvi cze⁹ Ktc⁹ik⁹bi mg⁹q FY cwi tkva Kiv
hvq| th Zwi tL m⁹cy⁹FY cwi tkva Kiv nte Zvi c⁹q⁹ b ch⁹SZ m⁹y⁹ w⁹ tZ nq|
m⁹cy⁹FY cwi tkvtai ci RgvKZ. `wj j w⁹ M⁹nZvtK tdiZ t`qv nq| FY gnt "
(wittwackvb) ti w⁹Rw⁹a` wj tj i gva`tg Ki tZ ntj Gi e`q FY M⁹nZvtK enb
Ki tZ nq|

mZKx⁹iyt

22.0 Ktc⁹ik⁹bi w⁹bKU n⁹tZ FY M⁹h⁹Yi D⁹t⁹ik⁹ A⁹_ev tKvb R⁹vgvbZ M⁹h⁹bi c⁹e⁹
Kivi D⁹t⁹ik⁹ tKn B⁹QvKZfvte tKvb w⁹g⁹_v⁹ we⁹ib w⁹ t⁹j w⁹Ksev A⁹vZmvti tKvb
w⁹g⁹_v⁹ we⁹ib e⁹envi Ki t⁹j, 1973 mvtj i evsj vt`k n⁹vDm we⁹iw⁹ s dvBbv⁹Y
Ktc⁹ik⁹bi Av⁹t⁹ki (i v⁹o⁹c⁹w⁹Zi 1973 mvtj i 7 b⁹af Av⁹t⁹ki) 35(1) aviv
tgvZvtK `j⁹Qi ch⁹SZ Kiv⁹ U⁹ A⁹_ev `y⁹nv⁹Rvi U⁹vKv R⁹vi gvbv A⁹_ev, Df⁹q` tU⁹
`U⁹bxq n⁹teb|

23.0 কর্পোরেশনের বিভিন্ন বিক্রয়/সেবার বিবরণ

ক্রমিক সংখ্যা	বিবরণ	মূল্য/সেবার মূল্য
1/	সেবার মূল্য	100/-
2/	সেবার মূল্য	500/-
3/	সেবার মূল্য (সেবার মূল্য)	1,000/-
4/	সেবার মূল্য (সেবার মূল্য)	100/-
5/	সেবার মূল্য (সেবার মূল্য)	3/-
6/	সেবার মূল্য (সেবার মূল্য)	3/-
7/	সেবার মূল্য (সেবার মূল্য)	5/-
8/	সেবার মূল্য (সেবার মূল্য)	5/-
9/	সেবার মূল্য	7,500/-
10/	সেবার মূল্য (সেবার মূল্য)	3,000/-
11/	সেবার মূল্য	200/-
12/	সেবার মূল্য	2,500/-
13/	সেবার মূল্য (সেবার মূল্য)	500/-
14/	সেবার মূল্য (সেবার মূল্য)	50/-

24.0 ২০০৯-১০ অর্থ বছরে ৫০.০০ কোটি টাকা আয়ের মধ্যে ৫০.০০ কোটি টাকা আয়ের বিবরণ

25.0 ২০০৯-১০ অর্থ বছরে ২৫০.০০ কোটি টাকা আয়ের মধ্যে ২৩৪.০১ কোটি টাকা আয়ের বিবরণ

26.0

FY tkôx web`im I mwÂwZ msi 77Y t G hver c0vbKZ.FY I AmM0gi gta` 515.29 tKwU
UvKv kôxKZ.I S0Kcy9nmvte metewPZ ntj I Avtj vP` A_`eQti (my Zmii L-30-06-2006
Zv cy@Zx`eQti i (30-06-2005) Zj bvq nwm tctq 19.62% G `vnotqtQ| Avtj vP` eQti
cy@Zx`eQti mgjni KzFY mwÂwZ LvZ c0fkb NvUwZ wj bv | AwKš`cieZx`eQti KzFY
mwÂwZ AwZwi I " Avtj vP` A_`eQti Kwgtq Zv bxU gbydvi mvt_ mgšq Kiv ntqtQ| 1999-
2000 সাল থেকে ঋণ শ্রেণী বিন্যাস কার্যক্রম চালু হওয়ার পর মাত্র তিন বছরের মধ্যেই প্রতিশন
NvUwZ KwUtg Dtv c0KZ.gbydv AR0mn tkôxKZ.FtYi nvi 19.62% G bmgqtq Gtb Ktc0i kb
GKwU weij mvdj " AR0 Kti qtQ| G AwRZ mvdj "tK mgsnZ Kti Ae`vi Avtiv Dbqtb i Rb`
Pj gvb c0P0v Avtiv tRvi `vi Kiv nt`Q| A-tkôxKZ.FY hvZ tkôxKZ.bv nq Zvi cvkvcnk
tkôxfj " FY A_`r wbagvb FY thb m` nRbK FtY Ges m` nRbK FY thb g` FtY
cwi bZ ntZ bv cvti tmw`tKI hZkxj I KuhRix c`t7c M0tYi c0Z metkl fite j 7" ivLv
nt`Q|

ersj v` k nvdM vev` s dvBbvY Ktc@i kb

~vncZ t 1952 Bs

vmvU`Rb PvU@

FY c@Bi thM`Zvt

1/ cU/ Rvgi gvij Kvbv 2/ c@_vgK webtqvm mvg_©(c@`vj Z e`tqi 20%) 3/ ersj v` tki bvmvi K

FY Avte` tbi Rb` vk vk `vj c@v` / KvMRc@v` Rgv v` tZ nte t

**K) miKvi/ RvZxq Mpvqb KZE@/ ivRDK/ vmvWG/ tKvWG/ AvvWG/ K`vUbtgU tevW@ nvdRs
tmvBvU KZR eiv`KZ Rvgi t@t@t**

1. gvj eiv`c@ (Gtj vUtgU tj Uvi)
2. `Lj n`ZvSZi c@ (ctRkb tj Uvi)
3. gvj jxR `vj I Gi GKvU d@UvKvc (1g tkvxi tM`RtUW KgRZPKZR.mZ`vqZ), gvj `vj
tiRó@ Avdm t`K cvl qv bv tMj `vj DVt@vi gvj i`k` I GKvU Rvte`v bKj |
4. Ktc@i k@bi vbKU eU`Ki Rb` Avvc@E c@ (Gb.I.vm) / eÜK AbgvZc@ |

L) temiKvix/ e`v` gvij Kvbvxb Rvgi t@t@t

1. Avte`bKvixi gvj gvij Kvbv `vj (mvd-Kej v/ `vbc@/ eUbbvgv)
2. vm.Gm, Gm.G I Avv.Gm LvZqv@bi mvmU@vBW Kvc |
3. bvgRvix LvZqvbm vW.vm.Avi I nvj mb bvmv` LvRbvi i`k` |
4. Gm.G/ Avv.Gm tiKv@ gvij K t`K `tZi avivvvnKZv c@v@bi Rb` tPBb Ae WKtgUm
Gi mZ`vqZ d@UvKvc |
5. tRjv tiRó@i Avdm t`K 12(evi) eQtii Zj vkvmn vb`@q mvmU@ct@KU (Gb.B.vm)

M) miKvi/ temiKvix Dfq t@t@t vbt@i KvMR c@v` I `vLj KitZ nte

1. h_vh_ KZE@t@i KvQ t`K vbgZe` evoxi bKkvi Abtgv` b c@mn bKkv
Ges AvZvi I " GKkvc |
2. Rvgi mtqj tUó v`ctvU@
3. eUzj evoxi Rb` 2 Kvc ÷ tKpvij vWRvBb I c@KSkj mb` |
4. iZcy`vcbri D@j Lc@R 2 Kvc nvtZ AvKv i " U g`vc |
5. 2 Kvc cvmtcvU@vBt@ri mZ`vqZ Qve |
6. Avte`bKvixi Avtqi c@vbc@ I Pvkxi t@t@t FY Avte`b dtg@ vbw` @ cvZvq
teZb mb` Ges e`emvtqi tUW jvBtmYmn Avq Gi c@vb c@ |

শহর উন্নয়ন কর্তৃক পরিচালিত

১৯৫২ সাল

সেবার বিতরণ

সেবা ও গৃহ নির্মাণ ঋণ বিতরণ কার্যক্রম

শহর উন্নয়ন কর্তৃক পরিচালিত বাংলাদেশের সর্বত্র কার্যক্রম পরিচালনা করে থাকে।

স্থান/এলাকাভেদে ঋণের পরিমাণে কিছুটা ভিন্নতা রয়েছে। বাংলাদেশের বিভিন্ন স্থান ঋণ কার্যক্রমের চিত্র নিম্নরূপঃ

ক্রমিক সংখ্যা	সেবার বিবরণ	ঋণের পরিমাণ (টাকা)			
		মোট	সংক্ষিপ্ত	দীর্ঘমেয়াদি	অন্যান্য
	মোট				
১.	১৯৫১-৫২	৫০	৩০	২৫	২০
২.	১৯৫২-৫৩	৫০	৩০	৩০	-
৩.	১৯৫৩-৫৪	৫০	২৫-৩০	২৫	২০
৪.	১৯৫৪-৫৫	৪০	৪০	৪০	-
৫.	১৯৫৫-৫৬ (৫ বছর) পর্যন্ত	৫	২	২	২
৬.	১৯৫৬-৫৭	-	৫	৫	৫
৭.	১৯৫৮-৫৯	৩০	১৫	১৫	-
	১৯৬০-৬১	১০	১০	১০	১০

ঋণের বিবরণ

১. ঋণের বিবরণ ৩/- টাকা
২. ঋণের বিবরণ ৩/- টাকা
৩. ঋণের বিবরণ ৭,৫০০/- টাকা
৪. ঋণের বিবরণ ৩০০০/- টাকা
৫. ১৯৫৮-৫৯ পর্যন্ত ৫০০/- টাকা
৬. ১৯৫৫-৫৬ পর্যন্ত ২৫০/- টাকা

ঋণের বিবরণ

১. ঋণের বিবরণ ১০০০/- টাকা
২. ঋণের বিবরণ ৫/- , ঋণের বিবরণ ৫/-

ঋণের বিবরণ

১. ঋণের বিবরণ ১২%
২. ঋণের বিবরণ ১০%

- * ঋণের বিবরণ
* ঋণের বিবরণ

ঋণের বিবরণ

ঋণের বিবরণ

ঋণের বিবরণ

evsj v` k nvDm vev` s dvBbvY Ktc@i kb

~vncZ t 1952 Bs

vvvU`Rb PvU@

Avte` b msM@ I Rgv t` qvi `vbt

mKj tRvbj I viwRI bvj Avd`tmmi FY kvLv t_`tK FY Avte` b c^ msM@ Kiv hvte Ges Rgv t` qv hvte|

KZ w` tbi gta` FY cvl qv hvte

1. tRvbj Avd`tmi t`qj`T mi Kvi x/ e`wl " gvij Kvbvaxb c`tU 20 w` b
2. viwRI bvj Avd`tmi t`qj`T mi Kvi x/ e`wl " gvij Kvbvaxb c`tU 25 w` b

FY cvl`tkv`ai tgqv`

F`Yi c`Kvi t`f` 5,15 I 20 eQi

- F`Yi 1g wKw`-Zi tPK M@t`Yi Zwi L t_`tK cieZr`13Zg gv`tmi

1g Zwi L n`Z wKw`-Z cvl`tkva Ki`Z nq|

- d`vU F`Yi t`qj`T tkl tPK M@t`Yi gvm t_`tK 4_`gv`tmi 1g Zwi L n`Z wKw`-Z cvl`tkva Ki`Z nq|

`vjj tdiZ

FY tKB`tmi mg`yq cvl bv cvl`tkva Kiv n`j msukó tRvbj / viwRI bvj

Avd`tmi tRvbj g`v`tbRvi / viwRI bvj g`v`tbRvi Gi vbKU t_`tK Rvgi

`vjj c^ w` tdiZ t`qv nq| `vjj c^ w` tdiZ `v`tbi mgq M@xZv`tKB

Dcw`Z t_`tK vb`R msM@ Ki`Z nq| M@xZv gZ`eiY Ki`j Zui gZ`mb`

Ges I qvvi kvb mb` (vvvU Ktc@i kb I qvW`Kvgkvi / 1g tk`vxi

g`v`Rt`÷U Gi vbKU t_`tK msM@xZ) `v`Lj miv`c`q I qvvi kMY Dcw`Z n`q

`vjj c^ M@Y Ki`Z nq|

wKw` Z cvl`tkv`ai Rb` vba@i Z e`vsK mgn

1. XvKv gnvbMivxi GBPveGdum fe`tbi bxPZj vq Aew`Z RbZv e`vsK, c`jv`bv kvLv Ges t`mvbj x e`vs`tKi vba@i Z kvLv mg`zn F`Yi wKw`-Zi UvKv Rgv t` I qv hvq|

d'w F'Yi w' Kkv

1.0 tK d'w F'Yi Rb` Ate` b KiZ c'it

ersj t' tki c'is eq` , m'y' I wR`^Avq AvtQ Ggb th tKvb b'wmi K Ate` b KiZ c'it b| hvi
 wR`^Avq b'vB, wZub wR`^Avq AvtQ Ggb Zvi c'wi e'f'i i m`m't` i g'ta` gvZv-wcZv/`fgx-`Gv/ tQ'tj /weemnz/ Aweemnz
 tg'tq Gi th tKvb GKRBtK Rmgb`vi wbtqM KiZ c'it b| Ate` bKvix w' t'k Kg'Z
 হলে তার আবেদন পত্র এবং আয় সংক্রান্ত কাগজপত্র msikó t' t'k Aew`Z ersj t' k` Zveim/ n'vBKwgk'tbi
 gva`tg mZ`wqZ K'ti Ges XivKv`ci ivó'gS'Gbvj q n'tZ c'wmbKi Y K'ti` wLj KiZ n'te|

2.0 Gc'w'U F'Yi Avl Z'wab Gj vKv, m'te'P w'vj s, w'bg'Y nvi I Ate` bKvixi c'U'vgK w'eb'tq'f'Mi c'wi gvYt

ক্রমিক bs	Gj vKvi b'vg	d'w'Ui AveZ'vsk'i c'wi gvY	Ab'jgw` Z F'Yi m'te'P w'vj s Gi c'wi gvY	Ate` bKvixi wR`^ w'eb'tq'f'Mi c'wi gvY	Ab'jgw` Z w'bg'Y nvi (c'U'Z e'M'e'Z'U)	g'SZe`
1	2	3	4	5	6	7
1/	XivKv I PUM'g g'nbM'ixi AwZ Db'z Gj vKv j kvb, eb'vbx, av'bg'u', ewi av'iv, DI iv, j'ij g'u'Jqv Av/G, w'v. I .GBP.Gm(g'nvL'ij x, ewi av'iv, eb'vbx) Ges PUM'g'gi K'z'kx Av/G, Av'M'e'r` I P'u'M'u' w'v. w'v. G Av/G (Dc't'ivl " Gj vKv mg't'ni 'i'as'v' l mi K'vix c't'Ui t'q't' t' c'w'v'R")	1429 etdz	40.00 j' q' UvKv	K'tc'f'i kb KZR. c'U'`ij Z w'bg'Y e`'t'qi 20%	3500/- UvKv	d'w'Ui AveZ'vsk 1429 e'M'e'Z'U te'kx n'tj ew'z As'tki mg'yq e`'q Ate` bKvix'K enb KiZ n'te
2/	XivKv I PUM'g g'nbM'ixi Ab'v'w` Db'z Gj vKv Ges t' t'ki m'Kj w'ef'v'w'q, t'Rjv m`i, Usl'ix I m'v'vii t'c'Si m'fv Gj vKv	1667 et dz	40.00 j' q' UvKv	K'tc'f'i kb KZR. c'U'`ij Z w'bg'Y e`'t'qi 20%	3000/- UvKv	d'w'Ui AveZ'vsk 1667 e'M'e'Z'U te'kx n'tj ew'z As'tki mg'yq e`'q Ate` bKvix'K enb KiZ n'te

3.0 মগ্নক আঁে b চাঁি মস্টিM `wLj Ze` KMRcাঁি i Zwij Kut

জমির স্বত্ব সংক্রান্ত কাMRcাঁ t

ক্রমিক bs	j xRcাঁ cাঁUi tাঁাঁ	ক্রমিক bs	e`w` gwij Kubvaxb Rigi tাঁাঁ
1/	cাঁ ZmeZ GcivgাঁU feাঁbi Rigi gwij Kvbv`wij (j xR`wij ev j xR cieZx` gwij Kvbv`wij Gi mZ`wqZ dাঁUvKuc) GQvovl tPBb Ae WKzঁUm wmwte gঁ eivl cাঁ I `Lj n`ZSzi cাঁ (hw`_vাঁK)	1/	cাঁ ZmeZ GcivgাঁU feাঁbi Rigi gwij Kvbv`wij (gঁ gwij Kvbv`wij tঁ i mZ`wqZ Kuc Ges Gm.G ti Kvw` gwij K t_াঁK avivewnKZv cঁvYi tPBb Ae WKzঁUm Gi mZ`wqZ Kuc
2/	j xR`vZvi Awdাঁm bvgRvixi WKzঁUm	2/	wm.Gm , Gm.G I Avi.Gm LwZqvtbi mZ`wqZ dাঁUvKuc Kuc, bvgRvix LwZqvbmn wW.wm,Avi I nij mাঁbi LvRbv mZ`wqZ i w` Gi dাঁUvKuc
3/	j xR`vZv cাঁZvib t_াঁK Kাঁcাঁi kাঁbi wBKU eঁK ivLvi AbgাঁZ cাঁ / Abvci`cাঁ (cাঁhvR` tাঁাঁ)	3/	12 (evi) eQাঁi i Gb.B.wm (msukó mve- ti wR =vi KZ` .`vাঁwiz)
4/	ফ্ল্যাট ক্রয়ের বায়নাচুঁের Kuc Ges eivl cাঁ (hw`_vাঁK)	4/	ফ্ল্যাট ক্রয়ের বায়নাচুঁের কপি এবং eivl cাঁ (hw`_vাঁK)

6.0 **FY cwi tkvta mgqmgyv bafii Yt** m^{pe} evox fivovi cirkvcimk Avte`bKvixi gwmK Avq, eqm, Ab`vb` Avq, Aemi fivZv (c^hhvr` t^qtⁱ) mvgwRK gh^pv BZ`w` wetePbvq wbtq d`vU F^tYi cwi tkva tgqv` tRvbj myanjar k^rtk^r kh^r gh^ritar^r sahita Alolochanakra^me ta^r sam^ratite 5 b^rh^rr theke s^rvo^roch 15 b^rh^rr p^rys^rnt^r nir^rhar^ron k^rra h^rbe (s^rkal^rer b^reloy 15 b^rh^rr h^rbe na) ।

7.0 **FY weZiY c^xwZt**

7.1 F^tYi 1g tPK M^ht^rYi c^ze^qK^tc^ri^kt^bi w^ba^fiⁱ Z n^rti (c^hZ n^rR^rti 5/- (c^rt^r) U^vK^v) c^wi`k^b w^d m^sw^ko tRvbj Aw^dt^m/w^ba^fiⁱ Z e^vs^tK R^gv^w t^q g^z i^wk` 1g t^rt^rKi Avte`t^bi m^rt^r `w^lj Ki^tZ n^re|

7.2 Completely Constructed flat ক্রয়ের জন্য ঋণ বিতরণকালে/সময়ে e^UK^x `w^j j ti^wR^wo^oK^ti w^bt^r n^re| G t^rt^rKi G^Kw^U t^rt^rKi g^va`t^g m^gy^q F^tYi U^vK^v w^eZiY Kⁱv h^rte|

7.3 ডেভেলপার, ফ্ল্যাট ক্রেতা এবং কর্পোরেশনের মধ্যে ত্রি-**c^rq^rq ti^wR^wo^o Kivi ci g^Aj^wKZ.U^vK^v c^ovb Kiv h^rte| Z^te m^sw^ko d^rt^rUi w^bg^r K^ri^r M^hx^rZ^vi B^Kw^uU (Equity) eve` t^wt^rf^j c^vi^tK c^wi^tk^va^th^vM` m^gy^q U^vK^v w^ew^bt^rq^tMi ci c^og t^rt^rK g^Aj^wKZ.F^tYi 50% U^vK^v c^ovb Kiv n^re| cie^rZ^rZ w^bg^r K^ri^ri Ae^v `t^o `y^U t^rt^rK e^vK^x 50% U^vK^v (25%+25%) c^ovb Kiv h^rte| t^ki w^Kw^o Z M^ht^rYi c^ze^qi^tnb `w^j j ti^wR^wo^oKi^tZ n^re|**

7.4 j^xR c^rt^r জমির ক্ষেত্রে জমির মালিক (লীজ গ্রহীতা) ডেভেলপার কোম্পানি ফ্ল্যাটের আনুপাতিক জমি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করে আম- t^gv^l " vi b^vg^v c^ovb K^ti^tQ Ges DI " Av^g- t^gv^l " vi b^vg^vU j^xR `v^rZv c^hZ^ovb K^ZR (i^vR^DK/ c^U eⁱvⁱ K^vi^x m^s `v) M^hY I Ab^tg^v b^w i^tq^tQ t^m m^Kj t^rt^rK 1g w^Kw^o Z^tZ F^tYi 50% U^vK^v Ges 2q t^rt^rKi g^va`t^g 25% U^vK^v c^ovb Kiv h^rte|

7.5 t^ki w^Kw^o Zi t^rt^rK M^ht^rYi c^ze^qc^oq^vR^bx^q w^bg^r K^ri^r m^s b^wa^ki^Y mⁿ i^vR^DK / c^U eⁱvⁱ K^vi^x m^s `v n^rZ d^rU I Av^bg^vw^ZK R^wgⁱ e^UK Ab^gw^Zcⁱ (Gb. I .m) `w^lj Ges tⁱnb `w^j j m^s `v b I ti^wR^wo^o K^ti w^tZ n^re|

7.6 d^rU FY M^hx^rZ^vi w^j w^lZ m^sw^Zt^rZ t^wt^rf^j c^vi /Z^vi c^hZ^ovb^wa^tK F^tYi t^rt^rK c^ovb Kiv h^rte| G^Qvov t^wt^rf^j c^vi FY M^hx^rZ^vi w^bKU t^rt^rK Av^g-t^gv^ovⁱ b^vg^v e^tj F^tYi t^rt^rK M^ht^rYi q^rg^v t^ct^j F^tYi t^rt^rK t^wt^rf^j c^vi^tK c^ovb Kiv h^rte|

8.0 **WKtgbtUkb (Documentation) t**

8.1 ঋণ গ্রহণের শুরুতে ফ্ল্যাট ক্রেতা বন্ধক দলিল করে দিতে না পারলে বা দেয়া সম্ভবপর না হলে এপার্টমেন্ট ঋণ মঞ্জুরীর পর ডেভেলপার, ফ্ল্যাট ক্রেতা এবং কর্পোরেশনের মধ্যে নির্ধারিত নমুনা মোতাবেক **w^l-c^rq^rq P^re^ci^t `w^j i I ti^wR^wo^oKi^tZ n^re|** w^l-c^rq^rq P^re^ci^t ti^wR^wo^o ci t^rt^rK d^rt^rUi g^wj Kⁱv^r `w^j j ti^wR^wo^on^l q^vi ga^eZ^rm^gt^qi g^ta` g^Aj^wKZ.F^tYi U^vK^v w^bg^r K^ri^ri AM^wu^Z c^wi`k^b c^ze^r w^Kw^o Z^tZ w^Kw^o Z^tZ U^vK^v c^ovb Kiv n^re|

8.2 ফ্ল্যাট ও আনুপাতিক জমি ঋণ গ্রহীতা/ফ্ল্যাট ক্রেতার নামে ডেভেলপার কর্তৃক রেজিস্ট্রেশন করে দেয়ার পর ফ্ল্যাট ক্রেতা/ঋণ গ্রহীতা কর্তৃক কর্পোরেশন বরাবরে বন্ধকী দলিল সম্ভদন ও রেজিস্ট্রি করে দিতে হবে এবং বন্ধকী ফ্ল্যাট বিক্রয়ের ক্ষমতায়ুক্ত **ti^wR^wo^oc^vl q^vi-Ae-GU^rx^di-t^mj w^tZ n^re|**

8.3 FY weZi^tYi c^ze^qD^tj w^lZ `w^j j w^o m^s `v b Kiv Q^vovl F^tYi R^wg^b `vi `v^rK^tj R^wg^bb^vg^v m^s `v b Ki^tZ n^re| G^Qvovl w^l.w^c.t^bv^U (D.P.Note), K^tc^ri^kt^bi Ab^gw^Z Q^vov d^rU n^r-Z^vs^Zi b^v Kivi As^Mu^Kvⁱb^vg^v,t^cv^o t^wt^rUW t^rt^rK গ্রহণ এবং লিমন সংক্রান্ত কাগজপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) অতিরিক্ত জামানত নেয়া হবে ।

8.4 mi^Kvⁱ K^ZR.w^ba^fiⁱ Z m^g `i n^rti 5 e^Qi t^rt^rK m^te^pP 15 e^Qi ch^SZ c^wi^tk^va tgqv^t ` m^gw^mK w^Kw^o Z^tZ P^w " t^gv^rz^te^K w^ba^fiⁱ Z tgqv^t ` i g^ta` m^ym^tj K^tc^ri^kt^bi m^gy^q c^vl b^v U^vK^v c^wi^tk^va / Av^rq^r Kiv n^re| e^Zg^rt^b m^g `i n^ri e^wl^R 12% (mi^Kvⁱ K^ZR.m^g `i n^ri c^wi e^Z b^r Kiv n^rt^j c^wi e^wZ^r n^ri c^hh^r)| e^wl^R w^rfⁱE^tZ m^y P^vR^qKiv n^re|

8.5 G^giU^vBRW (Amortized) c^xw^Zt^rZ m^Kj w^Kw^o-Zi c^wi g^vY m^gv^b n^re| e^wl^R 12% n^rti m^g `i 15 e^Qi c^wi^tk^va tgqv^t ` c^hZ j q^r U^vK^vi g^wm^K w^Kw^o-Zi c^wi g^vY 1201/ U^vK^v ,10 e^Qi c^wi^tk^va tgqv^t ` c^hZ j q^r U^vK^vi g^wm^K w^Kw^o-Zi c^wi g^vY 1435/- U^vK^v Ges 5 e^Qi c^wi^tk^va tgqv^t ` c^hZ j q^r U^vK^vi g^wm^K w^Kw^o-Zi c^wi g^vY 2225/- U^vK^v |

9.0 **G^giU^vBRW (Amortized) c^xw^Zi g^wm^K w^Kw^o Z^tZ FY c^wi^tk^va Ki^tZ n^re|** w^ba^fiⁱ Z m^gt^qi g^ta` m^ym^tj m^gy^q c^vl b^v U^vK^v c^wi^tk^va^ti w^bg^tE F^tYi c^wi^tk^va m^g (Amortization Schedule) `Zⁱx K^ti D^c `k c^tiⁱ g^va`t^g M^hx^rZ^tK R^vb^vt^rv^r n^re | FY weZi^tYi `i `t^rZB M^hx^rZ^vi w^bKU n^rZ 3 e^Qtⁱ R^b F^tYi g^wm^K w^Kw^o-Zi w^ecⁱx^tZ K^tc^ri^kt^bi b^vt^g 36 w^U t^cv^o-t^wt^rUW (post-dated) ক্রেস চেক বা অগ্রিম মাসিক কিস্তির চেক জমা নেয়া হবে এবং ঋণ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত পর্যায়ক্রমে ৩৬টি করে চেক জমা নিয়ে ঋণ পরিশোধ **t^bw^oZ Kiv n^re| Aw^lg^r R^gv^KZ.t^rt^rK c^hZ^gt^m m^sw^ko FY wⁿm^vteⁱ w^ecⁱx^tZ e^vs^tK R^gv K^ti c^hZ^gt^mi w^Kw^o Z Av^rq^r Kiv n^re|**

9.1 F4Yi tkl tPK c0v#bi ev me#k4l MpxZ tP4Ki (mg4q UvKv M4Y bv Ki4j) 3 gvm ci 4_gv4mi 1g ZwiL n4Z wKw-Z i i " n4e| wbg4YKij xb m4 (AvB.w.w.m.wc) bi gij wKw-Z i i " i ZwiL t_4K m4e4P 12
wKw-Z4Z Av`vq Kiv n4e| G e`vcr4i I 12w AwM4 tPK tbqv n4e|

9.2 iLv-Z wd,cwi`k4 wdmn mKj ai4bi wd (Fees) Gi UvKv A4di Z4h4M`|